



- ### PROJEKT ORGANIZACE VÝSTAVBY

STRUČNÝ ROZSAH PRACÍ V PŘEDPOKLÁDANÉM POŘADÍ PROVÁDĚNÍ:

  - SANACE A ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ
  - ZATEPLENÍ STROPU PŮDNIHO PROSTORU
  - REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
  - VÝMĚNA VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ
  - ODŘEZÁNÍ STÁVAJÍCÍCH BALKONŮ A BUDOVÁNÍ NOVÝCH LODŽIÍ
  - REKONSTRUKCE SPOLEČNÝCH ELEKTROINSTALACÍ - SILNOPROUD A SLABOPROUD
  - REKONSTRUKCE BLESKOSVODNÉ SOUSTAVY
  - VÝMĚNA DEŠŤOVÝCH SVODŮ A ŽLABŮ
- 1) ODBĚR ELEKTRICKÉ ENERGIE - BUDE UMOŽNĚN PŘIPOJENÍM V OBJEKTU ZE STÁVAJÍCÍHO ROZVADĚČE, SPOTŘEBA BUDE MĚŘENA PODRUŽNĚ "ANTONÍČKEM".

2) ODBĚR VODY- ZE STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÉ ŠACHTY (ZA VODOMĚRNOU SESTAVOU), V PŘÍPADĚ POTŘEBY Z POMOCNÉHO KONTEJNERU NA VODU (ROZHODNE PROVÁDĚCÍ FIRMA). BUDE OSAZEN NOVÝ PODRUŽNÝ VODOMĚR

3) LEŠENÍ - PROJEKTANT UPOZORŇUJE NA ZTÍŽENÉ PODMÍNKY PRO DOPRAVU A STAVBU LEŠENÍ VE VNITŘNÍM DVOŘE. SYSTÉMOVÉ, ŠÍŘKY 1,2m, PRACOVNÍ PÁSMO 2,0m. PODĚL PARKOVIŠTĚ ZE DVORA BUDE LEŠENÍ DOPLNĚNO MOBILNÍM OPLOCENÍM VÝŠKY 2,0 m. LEŠENÍ V ULIČNÍ ČÁSTI BUDE PROVEDENO S OCHRANNÝMI STŘÍŠKAMI.

4) PŘEDPOKLÁDANÉ TRASY STAVENIŠTNÍ DOPRAVY PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH NA ULICÍCH HUSOVA, A ZPĚT S VYUŽITÍM NÁKLADNÍCH VOZIDEL TONÁŽE 15-18 TUN. MOBILNÍ OPLOCENÍ BUDE NA DOBU NEZBYTNĚ NUTNOU PRO NAKLÁDKU/VYKLÁDKU DOČASNĚ ROZEBRÁNO, STÁNÍ VOZIDEL ZÁSBOVÁNÍ STAVBY BUDE NA PARKOVIŠTI Z DVORNÍ STRANY OBJEKTU.
- 5) VNITROSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA - BUDE PROBÍHAT VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH (CHODBY, SCHODIŠTĚ).

6) ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZÁZEMÍ PRO STAVBU: V DOBĚ ZAHÁJENÍ STAVBY BUDOU PRO ZŘÍZENÍ KANCELÁŘE STAVBYVEDOUČIHO A MISTRŮ VYHRAZENY PROSTORY DLE MOŽNOSTÍ A POSTUPU STAVBY VE VNITŘNÍCH PROSTORÁCH OBJEKTU.

HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ: WC PŘI PARKOVIŠTI Z DVORNÍ STRANY OBJEKTU. ŠATNY A UMÝVÁRNY ZAJISTÍ PROVÁDĚCÍ FIRMA MIMO STAVBU.

KONTEJNER NA SUŤ A SKLAD MATERIÁLU BUDOU ZŘÍZENY DLE POTŘEBY VE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU.

7) OPATŘENÍ PRO OCHRANU MAJETKU SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ

NUTNÁ OCHRANA FASÁD A OTVOROVÝCH VÝPLNÍ SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ V BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI LEŠENÍ

### LEGENDA:

- PŘEDMĚTNÝ POZEMEK / OBJEKT:  
PARCELNÍ ČÍSLO ST. 612, BUDOVA Č.P. 546-550,  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NÁMĚŠT NAD OSLAVOU [701564]
- PŮDORYSNÝ PRŮMĚT NOVÉ BUDOVANÝCH LODŽIÍ  
PLOCHA PŮDORYSNÉHO PRŮMĚTU JEDNOHO SLOUPCE ČINÍ 5,5 m²  
ZALOŽENÍ PROVEDENO NA NOVÝCH ZÁKLADOVÝCH PÁSECH NA PARCELE P.Č. 1274 a 1275
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

### LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- SYSTÉMOVÉ LEŠENÍ (1,2m)+PRACOVNÍ PÁSMO (2,0m)
- PŮDORYSNÝ ZÁBOR LEŠENÍM (1,2m)
- MOBILNÍ OPLOCENÍ STAVBY (VÝŠKA 2m)
- PRACOVNÍ PÁSMO KOLEM LEŠENÍ (2,5m)
- POLOHA AUTOJEŘÁBU (LTM 1040) + RADIUS DOSAHU RAMENE JEŘÁBU (26m)
- SKLAD/MEZISKLAD MATERIÁLU
- MOBILNÍ WC

### LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- ZÁMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN)
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ (CETIN)
- VEDENÍ VN A NN (E.ON)
- OPTICKÉ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ (ITSELF)
- VEDENÍ STK PLYNU ( GASNET)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.)
- VODOVOD (VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.)
- TEPLOVOD



0,000 (1NP)= 399,800 M N.M. (BPV) / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK  
K.Ú.NÁMĚŠT NAD OSLAVOU [701564], Č.P. ST. 612, P.Č. 1274, 1275, 1276

### POZNÁMKY:

- POZNÁMKA K ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:**
- KOLEM ČÁSTI OBJEKTU BUDE POSTAVENO SYSTÉMOVÉ LEŠENÍ V ŠÍŘCE cca 1,20 m.
  - PRACOVNÍ PÁSMO BUDE 2,0 m KOLEM LEŠENÍ.
  - PŘED VÝSTAVBOU BUDOU VŠICHNI DOTČENÍ OBYVATELÉ DOMU INFORMOVÁNÍ O STAVEBNÍCH PRÁČÍCH A BUDOU POUČENÍ O OMEZENÍ VSTUPU NA BALKONY Z DŮVODU ZAMEZENÍ POŠKOZENÍ ZDRAVÍ OBYVATEL
  - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ NESMÍ POŠKODIT STÁVAJÍCÍ ZELENĚ
- POZN. 1:** ZATEPLENÍM OBJEKTU SE ZVĚTŠÍ JEHO PŮDORYSNÝ ROZMĚR O cca 0,14 m NA KAŽDOU STRANU.
- POZN. 2:** DOJDE POUZE K NUTNÉMU KÁCENÍ NÁLETOVÉ ZELENĚ. PŘEDNOSTNĚ BUDE PROVEDEN NUTNÝ PROŘEZ PREROSTLÝCH VĚTVÍ VEGETACE V BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI OBJEKTU, PŘÍPADNĚ JEJICH SVÁZÁNÍ A OCHRANA NA DOBU STAVEBNÍCH PRACÍ - BUDE PROJEDNÁNO S ODBOREM ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. PŘÍPADNÝ OŘEZ A KÁCENÍ PROVEDE ODBORNÁ FIRMA MIMO VEGETAČNÍ OBDOBÍ. KOLA MECHANIZMŮ BUDOU PODKLÁDÁNA OCEL. ŠTĚTOVNICEMI PRO ROZNESENÍ TLAKU NÁPRAV.
- POZN. 3:** **PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA STAVENIŠTI !!!**
- POZN. 4:** **PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NESMÍ DOJÍT K NARUŠENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ !!!**
- POZN. 5:** **PŘI PROVÁDĚNÍ PŘÍPADNÝCH PŘELOŽEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MUSÍ BÝT DOODŘEŽENY POŽADAVKY ČSN 73 6005 PROSTOROVÁ ÚPRAVA VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.**
- POZN. 6:** PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NESMÍ BÝT NARUŠENA STATIKA REGENEROVANÝCH OBJEKTŮ ANI OKOLNÍCH OBJEKTŮ.
- POZN. 7:** PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NESMÍ BÝT OHROŽENO ZDRAVÍ A ŽIVOT OBYVATEL.
- POZN. 8:** PŘI PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY VYHLÁŠKY, NORMY A ZÁKONY TÝKAJÍCÍ SE BEZPEČNOSTI PRÁCE.
- POZN. 9:** VSTUPY PRO ZÁSBOVÁNÍ KOMERČNÍCH PROSTOR MUSÍ BÝT V PRŮBĚHU STAV. PRACÍ ZACHOVÁNY A PŘÍSTUPNY, VJEZD A PLOCHY K ZÁSBOVÁNÍ URČENÝ MUSÍ ZŮSTAT NEUSTÁLE PŘÍSTUPNÝ
- POZN. 10:** Z DŮVODU NAJÍŽDĚNÍ STAVEBNÍ TECHNIKY KE DVORNÍ ČÁSTI OBJEKTU JE NUTNÉ PO SKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ UVÉST VŠECHNY KOMUNIKACE A PŘILEHLÉ TRAVNATÉ PLOCHY V PŘEDPOKLÁDANÉ PLOŠE 330 m2 DO PŮVODNÍHO STAVU

Alumbrado

PROJEKTANT:	BC. ONDŘEJ RUBEŠ	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:
KONTROLOVAL:	ING. JAN KREJSA	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. KATEŘINA MIHOLOVÁ	
INVESTOR:	SPOLČENSTVÍ VLASTNÍKŮ HUSOVA 546 AŽ 550, NÁMĚŠT NAD OSLAVOU SÍDL0: HUSOVA 546, 675 71 NÁMĚŠT NAD OSLAVOU IČ 06862730	
MÍSTO STAVBY	HUSOVA 546-550, 675 71 NÁMĚŠT NAD OSLAVOU	
ČÁST	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
NÁZEV STAVBY	REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU HUSOVA 546-550, NÁMĚŠT NAD OSLAVOU	
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE - POV	
		DATUM: 06/2019 FORMÁT: 3 x A4 MĚŘÍTKO: 1:500 STUPĚŇ DOKUMENTACE: DUR-DSP ČÍSLO ZAKÁZKY: 19 046 ČÍSLO PARÉ: ČÍSLO VÝKRESU: C.4.1